

NOTA PÚBLICA N.A 02/2024

À Sociedade

Ref.: Incidente Construção da Clínica de Hemodiálise de Nova Andradina - MS

Do incidente ocorrido na construção da Clínica de Hemodiálise de Nova Andradina, da QUALIVIDA, a **TORRES OLIVEIRA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES** esclarece o que segue:

1. A Construtora Torres Oliveira Construções presta serviços na construção civil há mais de cinco anos, com expertise em construção e reforma de clínicas, laboratórios e hospitais, constando em seu histórico a execução de diversas obras privadas e públicas, como Universidade Federal do Mato Grosso do Sul, Centro de Convenções de Nova Andradina-MS, além de outras obras de destaque;
2. A execução das obras pela Construtora Torres Oliveira segue fielmente as diretrizes contidas nos projetos de engenharia e arquitetura, cumprindo rigorosamente com as normas relativas à saúde e segurança do trabalho;
3. A execução da obra da Clínica de Hemodiálise de Nova Andradina – MS, com área total de 796 metros quadrados, teve início em janeiro de 2024, sendo que já foram concluídas as etapas de *Instalação de canteiro de obra e ligações provisórias; Locação de obra; Concretagem de estacas; Escavação manual de blocos, armaduras, formas e concretagem; Escavação manual de valas, armaduras, formas e concretagem viga baldrame; Impermeabilização de vigas baldrame; Alvenaria, vergas e contravergas – pavimento térreo; Formas, armaduras e concretagem pilares térreo; Formas de vigas, montagem, escoramento de lajes, armaduras e laje térreo; Formas de vigas montagem e escoramento de lajes e armadura de vigas Térreo; Passagem de tubulação elétrica e hidráulica em laje pavimento térreo; A execução da obra, até o dia 22/07/2024, totaliza 30% do total da obra, conforme cronograma anexo;*
4. No dia 22 de julho de 2024, quando da concretagem das formas das vigas, parte da caixaria, que representa uma pequena fração da obra, cedeu e caiu, incidente que se deu em razão da movimentação de algumas escoras de sustentação;
5. Quando da ocorrência do incidente um dos empregados da empresa fornecedora da bomba de lançamento de concreto, sofreu entorse no tornozelo em razão de queda; O empregado que teve a lesão foi levado ao hospital, medicado e teve alta médica no mesmo dia;
6. Diferente de algumas notícias que circulam, que não alcançam a situação integral, **importante esclarecer que devido ao incidente perdemos apenas 5% do serviço de execução de formas para concretagem de vigas e lajes, pelo que 95% permanecem intacto conforme imagem e gráfico anexo. E ressaltamos**

ainda que a parte da obra já executada não teve nenhum tipo de comprometimento estrutural, comprovado em laudo técnico feito por engenheiros especialista em estruturas;



7. Com o incidente, a execução da obra terá atraso de aproximadamente duas semanas, ou seja, será entregue no início de março de 2025;
8. A TORRES OLIVEIRA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES se responsabilizará exclusivamente pelos danos ocorridos na obra, com reposição dos materiais e serviços prejudicados, pelo que a QUALIVIDA não terá qualquer prejuízo financeiro decorrente do incidente;
9. Reforçamos nosso compromisso com a qualidade na execução dos serviços, a segurança e o bem-estar dos empregados, parceiros e da sociedade de Nova Andradina e Região, que anseia pelo funcionamento da clínica de Hemodiálise.

Para esclarecimentos, continuamos à disposição.

Atenciosamente,



Antônio Marco Torres Oliveira
Torres Oliveira Arquitetura e Construções Ltda.